

**HOJA DE ESPECIFICACIONES PARA
CONCURSO PRIVADO**

CLYP-DE-DIM-HESP-005-25

“Mantenimiento General Edificio Colypro Sede Coto”

**COLEGIO DE LICENCIADOS Y PROFESORES EN LETRAS,
FILOSOFÍA, CIENCIAS Y ARTES**

Enero 2025

Contenido

1. CAPÍTULO ÚNICO 3

ESPECIFICACIONES GENERALES 3

1.1. PROPÓSITO 3

1.2. ALCANCE..... 3

1.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 3

1.3.1. PINTURA DE ELEMENTOS DEL PARQUEO. 3

1.3.2. LAVADO DE FACHADA. 3

1.3.3. CAMBIO DE TORNILLOS DE TECHO. 3

1. CAPÍTULO ÚNICO

ESPECIFICACIONES GENERALES

1.1. PROPÓSITO

Este documento explica los lineamientos técnicos que se deben seguir para la ejecución de trabajos de mantenimiento general del Edificio de la Sede Coto de Colypro, **consistentes en lavado de fachada, parqueos, pintura de topes y separaciones de parqueos, sustitución de tornillos de techo y eliminación de fuga en bajante pluvial en zona de cocineta.**

1.2. ALCANCE

El alcance queda definido para la contratación del suministro de materiales, herramienta, mano de obra y cualquier otro recurso necesario los trabajos que se enlistan en el apartado de especificaciones.

1.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.3.1. Pintura de elementos del parqueo.

Limpieza de superficies:

- Eliminar todos los contaminantes presentes (polvo, grasa, mugre, etc.) utilizando hidrolavadora, tanto en los parqueos como en las aceras.

Aplicación de pintura:

- Aplicar al menos dos manos de pintura para exteriores, calidad igual o superior a Premium de Lanco o Goltex Anti hongos de Sur o similar, hasta lograr superficies uniformes, en los topes y divisiones de los parqueos. Esto incluye pintar el símbolo universal de accesibilidad (silla de ruedas).

1.3.2. Lavado de fachada.

Lavado a presión de la estructura de parasoles, ventanería, precinta, alero de entrada y elementos de concreto de la fachada (área estimada 275 m²).

1.3.3. Cambio de tornillos de techo.

Se deben cambiar por completo los tornillos de techo por tornillos nuevos esmaltados color rojo punta corriente de 50 mm. El área del techo es 205 m² aproximadamente. La cantidad estimada de tornillos es 1000 unidades.



Imagen 1. Fachada principal.



Fin del documento.

Revisado y Aprobado:

**MANUEL QUESADA
ECHAVARRIA
(FIRMA)**

Firmado digitalmente por
MANUEL QUESADA ECHAVARRIA
(FIRMA)
Fecha: 2025.01.07 16:09:20 -06'00'

Ing. Manuel Quesada Echavarría
Infraestructura y Mantenimiento